



E&V ID: W-0469ZA

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Ruhiges Apartment mit Grünblick in exklusiver Wohnanlage

GESAMTFLÄCHE

~133,55 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~23,52 m²

KAUFPREIS

850.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~133,55 m²	~23,52 m²	3
Kaufpreis	Klimaanlage	Baujahr
850.000 €	Vollklima	2006
Anzahl Badezimmer	Terrasse	Aussicht
2	✓	Blick ins Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses helle und einladende Apartment befindet sich in der exklusiven, gesicherten Wohnanlage Roca Llisa – direkt angrenzend an den einzigen Golfplatz der Insel. Umgeben von üppigem Grün und mit absoluter Privatsphäre eignet sich die Immobilie sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als idyllischer Rückzugsort für die Ferien.

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich, der nahtlos auf eine charmante Terrasse führt. Diese bietet einen entspannenden Blick ins Grüne und lädt dazu ein, Ruhe und Privatsphäre zu genießen.

Ein besonderes Highlight sind der großzügige Parkplatz und ein separater Abstellraum – eine seltene Annehmlichkeit auf Ibiza.

Den Bewohnern der Anlage stehen ein gepflegter Gemeinschaftspool, ein kleiner Fitnessraum sowie die Sicherheit einer der begehrtesten Communities der Insel zur Verfügung.

Dank der durchdachten Aufteilung, der natürlichen Umgebung und der geschützten Lage stellt dieses Apartment eine ausgezeichnete Gelegenheit dar für alle, die den Ibiza-Lifestyle in Komfort und Ruhe genießen möchten.



Lagebeschreibung

Roca Llista gehört zu den begehrtesten Urbanisationen Ibizas und vereint Privatsphäre, Sicherheit und Luxus in idealer Weise. Malerisch gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària, zeichnet sich die geschlossene Wohnanlage durch ihre exklusive Atmosphäre und ein umfassendes 24/7-Sicherheitssystem aus, das durch Drohnen, Fahrzeugpatrouillen und Fußstreifen gewährleistet wird.

Dank der Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, zu idyllischen Wanderwegen und unberührten Buchten bietet Roca Llista einen

Lebensstil, der Eleganz und Naturnähe perfekt kombiniert. Hinzu kommt die hervorragende Anbindung: Ibiza-Stadt ist in nur 20 Minuten erreichbar, der Flughafen liegt 18 km entfernt und das charmante Dorf Jesús nur 8 km.

Diese einzigartige Urbanisation verbindet Luxus, modernste Sicherheit und eine erstklassige Lage – ideal für alle, die nach etwas Besonderem suchen.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

